

LE CLOS DES ACACIAS

44130 BLAIN



CCTP 4 RAVALEMENT DCE DECEMBRE 2025



ARCHITECTE

PICTURE ARCHITECTES 1 Quater Rue Poullic Al Lor 29200 BREST

M.O.E D'EXECUTION

SARL PIERRE LITTORAL 4 Rue du Milan Noir 44350 GUERANDE



Les fournitures et mises en œuvre des ouvrages de maçonnerie seront en conformité avec les stipulations des différents documents suivants :

- . D.T.U N° 26 – 27.1 Enduits et enduits projetés
- . Loi du 31 décembre 93 relative à la Sécurité Prévention et Santé
- . RE2020. Bien fournir les fiches FDES des produits mis en oeuvre

L'entrepreneur assurera la sécurité pendant toute la durée du chantier (maintien des garde-corps, aménagement de passerelles)

L'entrepreneur tiendra compte dans son offre des prescriptions mises à la charge du présent lot dans le P.G.C.

L'entrepreneur devra réaliser un constat sur l'état des vitrages avant le début de ses travaux en présence du MOE, MO et de l'entreprise de menuiseries extérieures

Chaque entreprise devra évacuer ses propres déchets. Il n'est pas prévu de benne.

L'entrepreneur devra mettre à disposition l'échafaudage au lot GO pour les finitions des façades

Recourir à des produits de construction et de décoration faiblement émissifs :

- Classe A+ minimum pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes.
- En complément de l'étiquetage, l'entité pourra recourir à des Labels qui serait plus ambitieux que les concentrations requises par l'étiquetage réglementaire français (ex: Ange Bleu, Natureplus, M1, GUT, Emissioncode, etc). Les niveaux d'émissions doivent alors être égaux ou inférieurs aux seuils français A+

L'aménageur a défini une prestation obligatoire de collecte sélective des déchets de chantiers produits par le chantier et a agréé TRI'N'COLLECT pour assurer cette prestation. Les entrepreneurs s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions de tri des déchets définies dans le cahier des charges

Table des matières

4.01 ENDUITS SUR MURS EXTERIEURS	4
4.02 JOINTS DE DILATATION ET DE RUPTURE.....	4
4.03 PEINTURE SUR OUVRAGES BETON EXTERIEUR	4

4.01 ENDUITS SUR MURS EXTERIEURS

Enduit projeté sur murs agglos et béton

Sur toutes les parties des surfaces apparentes extérieures, murs en agglos ou béton, enduit d'imperméabilisation projeté à base de liants hydrauliques de marque PRB et produit d'imprégnation genre IBOFIX de marque PRB, teinté dans la masse, finition gratté fin, coloris blanc à valider avec l'architecte

L'application devra être conforme en tous points aux prescriptions du fournisseur et plus particulièrement à l'Avis Technique

L'épaisseur de l'enduit devra assurer les fonctions de protection hydrofuge. Le revêtement ne devra comporter aucune reprise apparente. Un produit d'accrochage sur les parties réalisées en béton est à prévoir suivant les prescriptions du fabricant et de l'avis technique y compris toutes les sujétions d'enduit sur petites parties, d'échafaudages, de protection des menuiseries extérieures et des couvertures

Traitement des angles en baguettes PVC, joncs fins

L'entrepreneur devra transmettre le PV de montage de l'échafaudage avant démarrage

NOTA : les restes d'enduit en pied de façade seront évacués

. Pour tous les murs des façades du bâtiment et maison suivant indications des plans

. murs du bâtiment collectif donnant dans le local 2 roues

. Pour les acrotères des terrasses et balcons, intérieurs et extérieurs

. Pour les murets d'encastrement des coffrets EDF du bâtiment et de la maison

. Sur les poteaux des balcons

. Sur les murs des balcons

. Sous le bardage bois donnant sur la cage d'escalier

NOTA : pour la répartition de la composition des murs, bien se référer à l'étude béton et thermique

4.02 JOINTS DE DILATATION ET DE RUPTURE

Ouvrage comprenant :

Couvre-joint

Fermeture par couvre joint en aluminium laqué blanc genre "COUVRANEUF" collé par un cordon de mastic de part et d'autre du profil

. Pour les joints de dilatation des bâtiments et maisons

4.03 PEINTURE SUR OUVRAGES BETON EXTERIEUR

Sur les ouvrages béton soigneusement ragréés par un produit adhésif pelliculaire prévus au lot « Maçonnerie », application après brossage du support, rebouchage et ponçage de : 2 couches de peinture mate microporeuse acrylique D3 y compris toutes les sujétions d'échafaudage et de protection

Application suivant prescriptions du fabricant

. Pour les nez de balcons du bâtiment

. Pour les sous faces des balcons et de la casquette